# 附件1：

# 江川区中心城区、江城镇、九溪镇、前卫镇、雄关乡集镇规划区土地定级与基准地价更新测算成果（草案）

表1 江川区中心城区土地定级与基准地价建议值

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 定级类型 | 工矿仓储用地 | |
| 江川区中心城区 | 土地级别 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 土地级别 | 元/㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 2305 | 153.67 | 1748 | 116.53 | 工业规划限制区 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 1723 | 114.87 | 1180 | 78.67 | Ⅰ级 | 468 | 31.20 |
| Ⅲ级 | 1085 | 72.33 | 815 | 54.33 | Ⅱ级 | 410 | 27.33 |
| Ⅳ级 | 725 | 48.33 | 636 | 42.40 | Ⅲ级 | 321 | 21.40 |

表2 江川区中心城区公共管理与公共服务用地基准地价测算建议值

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 医疗卫生用地、文化设施用地、体育用地 | | 机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、社会福利用地 | | 公用设施用地、公园与绿地 | |
| 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 913 | 60.87 | 782 | 52.13 | 652 | 43.47 |
| Ⅱ级 | 847 | 56.47 | 726 | 48.40 | 605 | 40.33 |
| Ⅲ级 | 693 | 46.20 | 586 | 39.07 | 533 | 35.53 |
| Ⅳ级 | 543 | 36.20 | 460 | 30.67 | 418 | 27.87 |

**表3 江川工业园区（玉溪市高新区龙泉片区）土地定级与基准地价建议值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工矿仓储用地 | |
| 江川工业园区（玉溪市高新区龙泉片区） | 土地级别 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 490 | 32.67 | 469 | 31.27 | 392 | 26.13 | 317 | 21.13 |
| Ⅱ级 | 323 | 21.53 | 310 | 20.67 | 259 | 17.27 | 209 | 13.93 |

**表4 江城镇集镇规划区土地定级与基准地价建议值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工矿仓储用地 | |
| 江城镇集镇规划区 | 土地级别 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 1315 | 87.67 | 1080 | 72.00 | 565 | 37.67 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 925 | 61.67 | 710 | 47.33 | 460 | 30.67 | 340 | 22.67 |
| Ⅲ级 | 625 | 41.67 | 482 | 32.13 | 376 | 25.07 | 273 | 18.20 |

注：玉溪市江川区龙泉工业园区江城纸制品产业园价格参照所在级别执行。

**表5 九溪镇集镇规划区土地定级与基准地价建议值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工矿仓储用地 | |
| 九溪镇集镇规划区 | 土地级别 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 765 | 51.00 | 625 | 41.67 | 508 | 33.87 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 645 | 43.00 | 580 | 38.67 | 442 | 29.47 | 327 | 21.80 |
| Ⅲ级 | 530 | 35.33 | 468 | 31.20 | 351 | 23.40 | 257 | 17.13 |

**表6 前卫镇集镇规划区土地定级与基准地价建议值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工矿仓储用地 | |
| 前卫镇集镇规划区 | 土地级别 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 730 | 48.67 | 612 | 40.80 | 503 | 33.53 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 625 | 41.67 | 565 | 37.67 | 435 | 29.00 | 318 | 21.20 |
| Ⅲ级 | 520 | 34.67 | 444 | 29.60 | 344 | 22.93 | 248 | 16.53 |

**表7 雄关乡集镇规划区土地定级与基准地价建议值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工矿仓储用地 | |
| 雄关乡集镇规划区 | 土地级别 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 | 元/ ㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 650 | 43.33 | 520 | 34.67 | 474 | 31.60 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 500 | 33.33 | 417 | 27.80 | 332 | 22.13 | 235 | 15.67 |

注：雄关乡物流园区价格参照所在级别执行。