

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息获取(形成变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 	√	√	√		
2		政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》									

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级					
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级				
3	重大决策	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> ●决策公开制度 ●意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区人民政府、江川区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	□政府公报	□发布会/听证会	□纸质媒体	□政务服务中心	□入户/现场					
4		决策会议公开	<ul style="list-style-type: none"> ●会议名称 ●会议时间地点 ●会议结果 												√	√	√
5		决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> ●保障性住房领域方案公示公告通知等 														
6		保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □其他 	□政府公报	□发布会/听证会	□纸质媒体	□政务服务中心	□入户/现场	√	√	√		

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级
7		公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果: 申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码) 申请房源类型 	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《江川县公共租赁住房管理实施办法(试行)》、《江川县廉租住房管理实施办法(试行)》、《关于印发江川县保障性住房分配工作方案的通知》			<input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他						
8	配给管理	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 保障性住房类型 ● 竣工日期 ● 地址 ● 住房套数 ● 待分配套数 ● 已分配套数 ● 套型 ● 面积 ● 配租配售价格 ● 分配日期等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√	√		

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级
9		选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文, 包括时间地点流程注意事项等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务 中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现 场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他						
10		分配结果	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等 	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局		√		√			√
11		办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文, 包括时间地点流程注意事项等 		信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局							

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级	
12		公租房资 格定期审 核	<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《江川县公共租赁住房管理实施办法(试行)》、《江川县廉租住房管理实施办法(试行)》、《关于印发江川县保障性住房分配工作方案的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 	√	√		√		
13		自愿退出		《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》										
14		到期退出	<ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●原租购项目名称地址类型套型面积等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 	√	√		√		
15		不符合条件退出												

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级
16	配后管 理	违规处罚 退出		《江川县公共租赁住房管理实施办法（试行）》、《江川县廉租住房管理实施办法（试行）》、《关于印发江川县保障性住房分配工作方案的通知》			<input type="checkbox"/> 其他						
17		腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> ●腾退对象 ●房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	江川区 住房和 城乡建 设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务 中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现 场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电 子屏） <input type="checkbox"/> 其他						
18		保障性住 房调整	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 身份证号（隐藏 部分号码） ●调整前和调整 后保障项目名称 类型套型面积等 ●不予调整原因 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》《江川县公共租赁住房管理实施办法（试行）》、《江川县廉租住房管理实施办法（试行）》、《关于印发江川县保障性住房分配工作方案的通知》									

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	区级	乡级
19	回应关 切	主动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众提出的意见建议 及回复情况 ● 公开突发事件应对情况等 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	江川区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务 中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现 场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电 子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√			
20		互动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 在收集分析研判舆情的基础上,针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容 										