

玉溪市江川区2023年城镇住房保障家庭租赁补贴申请一览表

| 序号 | 补贴对象              | 补贴标准                                     |          | 申请条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 不得纳入保障的对象                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 需提交资料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | 面积标准                                     | 单价标准     | 基本条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 一般条件                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1  | 城镇特困、低保和低收入住房困难家庭 | 按每户60㎡进行补贴。                              | 5元/月/户/㎡ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.申请人和共同申请人户口性质为江川区城镇居民户籍（非农），不包含路居镇（兰田、螺蛳铺、石岩哨除外）。<br>2.申请人和共同申请人为江川区民政部门认定的特困人员、低保户和低收入人群。<br>3.申请人和共同申请人在江川区无住房或在江川区城镇开发边界范围内人均居住建筑面积低于16㎡（含），在江川区城镇开发边界范围外有农村原有宅基地住房不进行统计。<br>4.申请人和共同申请人名下无机动车辆。出租车（以营运证明为准）、享受燃油补贴的残疾人机动轮椅车、普通两轮摩托车、微型货车除外。                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 申请人和共同申请人承诺对申请材料的真实性、有效性、完整性、合法性承担法律责任，同意授权有关部门调查、公示其家庭（个人）住房、财产及其他经济状况等信息，并提供以下材料：<br>1.申请人需提供江川区城镇住房保障家庭租赁补贴申请书原件。<br>2.申请人及共同申请人需提供由江川区二手房交易备案中心完成备案的房屋租赁合同原件（备查）、复印件以及房屋租赁登记备案凭证原件（备查）和复印件。<br>3.申请人及共同申请人的身份证和户口簿原件（备查）和复印件。<br>4.申请人及共同申请人已婚的需提供结婚证原件（备查）和复印件；离异的需提供离婚证原件（备查）和复印件、离婚协议书原件（备查）和复印件、法院判决书原件（备查）和复印件、调解书原件（备查）和复印件；丧偶的需提供丧偶证明；单身人士需提供婚姻状况诚信声明保证书原件。<br>5.申请人及共同申请人作为城镇特困、低保和低收入人员的需提供江川区人民政府部门颁发的相关证件原件（备查）和复印件或其他证明材料原件（备查）和复印件。<br>6.申请人和共同申请人年满18周岁以上、60岁以下的，需提供工作和收入证明。有稳定工作的需提供人社部门登记备案的劳动（聘用）合同原件（备查）和复印件、工作和收入证明原件。社保部门出具的从申请之日起往前计算6个月以上养老保险或医疗保险缴纳凭证；非江川区本地注册的单位、公司派往员工还需提供总公司派遣证明原件；云南省籍自主创业的申请人及共同申请人需提供1年以上营业执照复印件、完税证明、营业场所的实地照片；非云南省籍创业的申请人及共同申请人需提供3年以上营业执照复印件、完税证明、营业场所的实地照片；共同申请人若无固定工作单位和无工作的，需提交承诺证明书由承诺人并对收入情况的真实性负责；退休的提供退休证原件（备查）和复印件以及收入证明原件。<br>7.申请人及共同申请人需提供名下不动产的产权证书原件、复印件和江川区不动产登记中心出具的不动产查询证明原件；无住房和居住自有产权住房的提供由户籍所在地乡镇人民政府（街道办事处）出具的住房证明；若是非江川户籍的，需提供户籍所在地不动产管理部门出具的不动产情况证明原件和住房保障部门出具的未享受公共租赁住房实物配租及公共租赁住房补贴的证明原件。<br>8.申请人及共同申请人名下有车辆的需提供购车发票原件（备查）和复印件，有其他资产的还需提供相关材料原件（备查）和复印件。<br>9.申请人需提供金融社保卡原件（备查）和复印件，复印件上需书写开户银行名称、银行卡号、签名按手印、电话号码。<br>10.申请人及共同申请人有特殊人群的，需提供相关证明材料。<br>11.其它相关证明，根据申请人及共同申请人实际情况进行提交。 |
| 2  | 城镇中等偏下收入住房困难家庭    |                                          | 4元/月/户/㎡ | 1.申请人年满18周岁且具有完全民事行为能力。<br>2.以家庭为单位申请（含单身家庭），共同申请人与申请人之间存在赡养、扶养、抚养或收养关系，并共同居住。（单身家庭包括：未婚、离异、丧偶人员可以作为个人进行申请租赁补贴）。<br>3.申请人已婚的，其配偶必须共同申请，申请人离异的其有法定抚养责任的未成年子女必须共同申请，无论申请人已婚或离异，无自理能力的子女必须共同申请。<br>4.申请人和共同申请人在江川区城镇开发边界范围内租房居住且房屋租赁合同已完成备案。<br>5.申请人和共同申请人名下无商业门面、店铺、办公用房、无车库、车位等不动产，上述几种不动产采取实名认定，根据不动产登记中心等相关部门和管理单位的登记信息确认。<br>6.申请人和共同申请人未享受过其他保障性住房，已享受经济适用房、集资房、安置房（含货币安置）、公有住房、限价商品房、房改房、人才购房补贴、人才住房补贴、单位货币化补贴等住房保障政策，已承租或购买各类保障性住房的人员不列入租赁补贴范围。<br>7.申请人和共同申请人在申请地之外名下住房建筑面积不得超过120㎡。<br>8.家庭人均年收入不高于江川区2022年度城镇常住居民人均可支配收入45853元。<br>9.新就业无房职工不设收入限制。<br>10.江川区农业转移人口住房困难人员（非农户口），家庭人均月收入标准为玉溪市城镇居民最低生活保障标准的3倍以内为2184元/月。<br>11.现役军人不可以作为主申请人申请租赁补贴，但其家属（仅限配偶、父母）可以作为主申请人申请租赁补贴，并由户籍所在地乡镇（街道）或相关部门出具服役证明。 | 1.申请人和共同申请人户口性质为江川区城镇居民户籍（非农），不包含路居镇（兰田、螺蛳铺、石岩哨除外）。<br>2.申请人和共同申请人在江川区无住房或在江川区城镇开发边界范围内人均居住建筑面积低于35㎡（含35㎡），在江川区城镇开发边界范围外有农村原有宅基地住房不进行统计。<br>3.申请人和共同申请人有且仅有一辆机动车，车辆价值在20万元以下。出租车（以营运证明为准）、享受燃油补贴的残疾人机动轮椅车、普通两轮摩托车、微型货车除外。<br>4.申请人和共同申请人在满足基础条件和一般条件时，若在江川区购买商品住房但房屋未竣工交付的，在房屋交付之前可以申请租赁补贴。 | 1.特殊人群包括：伤残退役军人、重点优抚对象（烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、退出服役的残疾军人、在多退伍红军老战士、在乡西路军红军老战士、红军失散人员、在乡老复员军人、带病回乡退伍军人、参战退役军人、参加核试验军队退役人员、烈士老年子女、年满60周岁农村籍退伍士兵）、生活困难原国民党抗战老兵、住房救助人群、计划生育特殊困难家庭、见义勇为人员家庭、全国英模、全国及省部级劳模、符合条件的困难职工、符合条件乡（镇）公务员及公立医院医务人员、农业转移人口住房困难人员、其它符合条件的特困人员（包含江川区脱贫户）、三类监测对象（残疾人（经区残联备案的一级、二级听力残疾、言语残疾、肢体残疾、智力残疾、精神残疾和视力残疾等）。<br>2.江川区公租房轮候户，在轮候期间可以申请租赁补贴，但轮候到该序号时，必须主动退出租赁补贴保障对象，并退还超出保障时间的补贴资金，否则视为重复享受保障政策，由区住建局取消公租房轮候户和租赁补贴领取资格，并追回超额领取的补贴资金。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 新就业无房职工家庭         | 按江川区房地产管理部门备案中心备案的房屋租赁合同面积进行补贴，每户不超过60㎡。 | 4元/月/户/㎡ | 1.新就业无房职工领取租赁补贴的年限不超过3年。<br>2.申请人入职时间为2021年至2023年，以劳动合同签订时间为准。<br>3.申请人需与用工单位签订劳动合同并经人社部门备案，且在申请之日前连续缴纳社会保险（养老保险或医疗保险）6个月以上（含6个月）。非本地注册的单位派往人员需提供单位证明。<br>4.申请人和共同申请人有且仅有一辆机动车，车辆价值在20万元以下。出租车（以营运证明为准）、享受燃油补贴的残疾人机动轮椅车、普通两轮摩托车、微型货车除外。<br>5.申请人和共同申请人应在江川区无住房，且所在企业或单位未解决住房，在江川区城镇开发边界范围外有农村原有宅基地住房不进行统计。<br>6.申请人和共同申请人在满足基础条件和一般条件时，若在江川区购买商品住房但房屋未竣工交付的，在房屋交付之前可以申请租赁补贴。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | 稳定就业外来务工人员家庭      |                                          | 4元/月/户/㎡ | 1.申请人需与用工单位签订劳动合同并经人社部门备案，且在申请之日前连续缴纳社会保险（养老保险或医疗保险）6个月以上（含6个月）。非本地注册的单位派往人员需提供单位证明。<br>2.申请人和共同申请人有且仅有一辆机动车，车辆价值在20万元以下。出租车（以营运证明为准）、享受燃油补贴的残疾人机动轮椅车、普通两轮摩托车、微型货车除外。<br>3.非江川区户籍的申请人和共同申请人应在江川区无住房，且所在企业或单位未解决住房；江川区户籍的申请人和共同申请人在江川区无住房或在江川区城镇开发边界范围内人均居住建筑面积低于35㎡（含35㎡），在江川区城镇开发边界范围外有农村原有宅基地住房不进行统计。<br>4.申请人和共同申请人自主创业的，营业执照年限要求为云南籍的至少1年，非云南籍的至少3年。<br>5.申请人和共同申请人在满足基础条件和一般条件时，若在江川区购买商品住房但房屋未竣工交付的，在房屋交付之前可以申请租赁补贴。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

注意：1.城镇特困、低保和低收入住房困难家庭、城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和稳定就业外来务工人员家庭，在申请租赁补贴时需同时符合每一类补贴对象所对应的的基本条件和一般条件  
2.无住房是指申请人和共同申请人没有自有产权住房、未购买商品房，没有转让过私有住房，无宅基地、自建房。有住房但未办理房产证的不属于无住房，且申请之日前1年内无自有房屋出售或转让情况（特殊情况主要包括：因重大疾病、法院判决、未能申请到银行贷款三种原因，导致房屋出售或转让未滿1年的，须出示相关证明，经区住房和城乡建设局审核批准后方可申请城镇住房保障家庭租赁补贴）  
3.申请人和共同申请人的住房建筑面积按照不动产权证书记载的面积计算，商品房根据不动产登记中心等相关部门和管理单位的登记信息确认，拥有自有产权住房包括宅基地、自建房等住房和无住房的由乡镇人民政府（街道办事处）开具的证明材料为准。  
4.工作收入证明或承诺说明书中根据申请人和共同申请人实际情况，需明确工作地点、工作时间、工作职责、单位应发工资、薪金、奖金、年终加薪；生产、投资、经营、承包、承租所得；劳动分红、津贴、补贴、养老金等其他劳动所得及财产性收入（财产性收入主要指拥有不动产数量、银行存款、股票市值、债券市值、基金市值、其他资本投资市值、车辆价值以及其他财产）等重要信息。  
5.当申请人数超过可领取的本年度中央财政专项补贴资金人数时，优先发放城镇特困、低保和低收入住房困难家庭和符合条件的特殊人群，其次是江川区公共租赁住房轮候户，其余人员以摇号公证的方式确定领取补贴的轮候顺序；若本年度中央财政专项补贴资金不够发放时，租赁补贴轮候户以摇号顺序可以优先同类型申请人员领取下一年度租赁补贴（若下一年度中央财政专项补贴资金未到位则继续轮候，轮候人员提交的申请资料有效期限为半年，超过半年的，需重新提交审核资料，审核通过的视实际情况发放租赁补贴）。  
6.申请人和共同申请人属于特殊人群的，在同时符合基础条件和一般条件时可以享受城镇特困、低保和低收入住房困难家庭的补贴标准。