

江川区星云城镇单元国土空间详细规划编制技术服务项目

更正公告

一、项目编号：YXWTCG2025-0613

二、原公告的项目名称：江川区星云城镇单元国土空间详细规划编制技术服务项目招标公告

三、首次公告日期：2025年06月25日

四、更正事项：

1、因采购计划变更，对第三章评标程序和方法中的详细评审表进行调整；

2、投标文件递交截止时间：2025年07月15日09点30分（北京时间）。

现更改为：

1、调整后的详细评审表详见附件；

2、投标文件递交截止时间顺延为：2025年07月18日09点30分（北京时间）。

本更正公告作为招标文件的组成部分之一，对投标人具有约束力。本更正公告所列举的更正内容与之前发布的招标公告及文件有不一致的，均以本公告内容为准。

招标人：玉溪市江川区自然资源局

地址：玉溪市江川区宁海街道景新路20号

联系方式：0877-8010631

联系人：张师

代理机构：玉溪韦拓项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区玉兴街道办事处广文社区福寿街12号右边办公楼3楼

联系人：陈师

联系电话：██████████ 0877-2022922

邮箱：3870440087@qq.com

2025年07月04日

附件：详细评审表

序号	评审项目	评分标准	
		报价部分 F1	
		技术部分 F2	
总得分		总得分 = F1 + F2 = 100 分	
(一) 报价部分 F1 (10 分)			
<p>满足招标文件要求且报价最低的投标人的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分 = (评审基准价 / 有效报价) × 10</p> <p>投标人的投标报价若高于预算价（或最高限价）的，该项得“0”分。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价； 2、符合采购文件要求的小型 and 微型企业，并提供证明材料，经评标委员会核实方可获得价格扣除，用扣除后的价格参与评审，小型和微型企业的价格给予 10% 的扣除。 3、供应商提供残疾人福利性单位（或监狱企业）证明材料，经评标委员会核实后，残疾人福利性单位（或监狱企业）视同小型和微型企业，享受同等价格扣除； 4、投标人仅能获得一种政策的价格扣除，不重复享受。 			
(二) 技术部分 F2 (90 分)			
1	项目理解及需求分析	(满分 10 分)	对项目的理解及需求进行分析，内容包括：①深入解读国土空间体系下详细规划的编制背景；②相关国家、省、市政策要求；③指导思想及编制的意义；④项目任务目标；⑤针对可能存在问题提出针对性措施。上述 5 项内容完整详细且满足采购文件要求的得 10 分，每缺失一项扣 2 分，每有一处内容缺陷扣 1 分，扣完为止。
2	编制方案、路线和方法	(满分 10 分)	制定项目编制方案、路线和方法，提出相应的规划思路，内容包括：①项目的编制方案内容全面，对编制要求把握准确，编制内容分析到位，能充分体现项目所在地特点；②编制路线和方法指导性、针对性强，工作程序、组织计划和措施操作性、现场实施性和针对性强且阐述完整、合理、可行，能充分满足项目需求。上述 2 项内容完整详细且满足采购文件要求的得 10 分，每缺失一项扣 5 分，每有一处内容缺陷扣 2 分，扣完为止。
3	对本项目重点、难点分析及对策措施	(满分 15 分)	结合江川区实际存在问题，对重点、难点分析总结，提出项目具体的对策措施，内容包括：①地形图测绘成果符合国家规范要求，满足本次详细规划使用需求；②对规划范围内的开发建设现状进行分析；③深入分析规划的重点和难点；④初步分析规划区发展格局与方向，因地制宜的规划理念和思路；⑤详细规划的编制大纲与基本内容。上述 5 项内容完整详细且满足采购文件要求的得 15 分，每缺失一项扣 3 分，每有一处内容缺陷扣 1.5 分，扣完为止。

4	工作周期、进度计划及保证措施	(满分10分)	制定满足招标文件要求的工作周期、进度计划及保证措施，内容包括：①工作技术路线进行分析与制定；②工作进度计划安排；③进度保证承诺及措施；④沟通衔接机制；⑤违约承诺。以上5项内容齐全且符合要求的得10分，每有1项缺少扣2分，每有一项有缺陷扣1分，扣完为止。
5	质量控制措施	(满分10分)	对编制成果的质量提出控制措施，内容包括：①质量管理体系严密，保证措施明确、具体、可行、针对性强；②制定了科学可行、操作性强的保证措施，满足成果入库的要求，满足国土空间用途管制、城市开发建设等要求；③建立联系机制，满足按时汇报工作或紧急会议召开的需求；④提出合理且具有针对性的服务承诺。以上4项内容齐全且符合要求的得10分，每有1项缺少扣2.5分，每有一项有缺陷扣1分，扣完为止。
6	项目组织机构及技术人员投入计划	(满分14分)	建立项目组织机构管理体系，技术人员投入计划，内容包括：①针对性强，满足本项目要求，科学严谨的组织机构管理体系，得2分；②项目负责人具备注册城乡规划师或国土空间规划高级工程师资格，且具备相关管理和实际承担负责的项目业绩得4分；③项目组成员专业配置齐全，分工合理，项目组人员不少于8人，宜包含以下专业：国土空间规划、建筑学、景观园林、市政道路、测绘、电力电信、给排水、土地资源管理、地理信息、土地调查、土地信息化专业；每有一名成员具有中级及以上职称的得1分（各个专业不重复计分），本项最多得8分。提供相关证件复印件及本单位工作证明材料并加盖公章。
7	后续服务内容及承诺	(满分3分)	<p>(1) 后期服务能力强，有长期、稳定的技术团队，能提供快速响应后期服务的方案，配备的专业技术人员能够及时响应并良好保障后期服务，所承诺的后期服务计划内容全面，保证措施、违约承诺详细，计划完善、组织合理，完全满足招标人需求（3分）；</p> <p>(2) 后期服务能力较强，有长期、稳定的技术团队，能提供快速响应后期服务的方案，配备的专业技术人员能够及时响应并保障后期服务，所承诺的后期服务计划内容较全面，保证措施、违约承诺较详细，计划较为完善、组织较为合理，满足招标人需求（2分）；</p> <p>(3) 后期服务能力一般，有长期、稳定的技术团队，能提供响应后期服务的方案，配备的专业技术人员能够响应并保障后期服务，所承诺的后期服务计划内容相对齐全，保证措施、违约承诺完整性一般，计划完善度、组织合理性一般，基本满足招标人需求（1分）。</p>
8	保密制度及保密承诺	(满分3分)	<p>(1) 内部保密制度详尽、完善，管理体系规范，针对本项目的保密承诺具体，违约惩罚措施全面，可行性强，得3分；</p> <p>(2) 内部保密制度详尽、完善，管理体系规范，本项目的保密承诺针对性一般，违约惩罚措施及可行性一般，得2分；</p> <p>(3) 内部保密制度及管理体系简单，本项目的保密承诺针对性较差，违约惩罚措施及可行性较差，得1分。</p>

9	类似业绩	(满分 10分)	<p>2020年1月1日起至今（以签订合同时间、中标通知书发放时间为准）具备类似服务业绩每提供一项业绩得2分，最高得10分。</p> <p>注：投标文件中须提供所业绩列表及相对应的业绩证明材料，业绩证明材料可为合同或中标（成交）通知书或其它有效证明等。无证明材料或证明材料不明确的，不予认可。</p>
10	后续服务 时限	(满分5 分)	<p>(1) 规划入库备案后，符合《云南省国土空间详细规划编制技术导则（试行）》规划调整中维护和勘误情形的，由中标规划编制技术单位进行无偿维护和勘误，年限为三年，得5分；</p> <p>(2) 规划入库备案后，符合《云南省国土空间详细规划编制技术导则（试行）》规划调整中维护和勘误情形的，由中标规划编制技术单位进行无偿维护和勘误，年限为二年，得3分；</p> <p>(3) 规划入库备案后，符合《云南省国土空间详细规划编制技术导则（试行）》规划调整中维护和勘误情形的，由中标规划编制技术单位进行无偿维护和勘误，年限为一年，得1分。</p>

备注：表中的“缺陷”是指以下任一情形：①内容生搬硬套，阐述存在逻辑错误前后矛盾；②涉及内容无重点，未能体现出本项目的特点或与实际需求不完全相符；③语言错误或存在歧义，项目名称、实施地点、政策、规范标准与本项目不一致；④人员安排与项目要求不匹配；⑤技术环节、实施操作流程不规范或漏缺项。